



## TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

Via U. Di Blasi n° 1, 90018 Termini Imerese - tel. 091-8152405 - fax 091-8115061  
C.F.: 87001670824 - E-mail: [tribunale.terminimerese@giustizia.it](mailto:tribunale.terminimerese@giustizia.it)

### AVVISO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DELL'UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI TERMINI IMERESE

Il Tribunale di Termini Imerese intende verificare la possibilità di assumere in locazione un immobile da adibire a nuova sede dell'Ufficio del Giudice di Pace di Termini Imerese.

L'immobile oggetto di offerta dovrà avere le seguenti caratteristiche:

1. essere situato nel Comune di Termini Imerese, possibilmente in zona centrale;
2. essere costituito da locali, di cui una significativa parte nello stesso piano, con una superficie di circa mq. 800, compreso un ampio vano da destinare ad aula per la trattazione delle udienze;
3. essere dotato di cablaggio strutturato (impianto di rete informatica).

Ulteriori informazioni in ordine alle caratteristiche dell'immobile da reperire potranno essere acquisite presso il Tribunale di Termini Imerese - Ufficio Economato e Logistico.

L'immobile in questione dovrà essere in regola sotto il profilo urbanistico - edilizio ed avere destinazione ad ufficio compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti; dovrà, inoltre, essere rispondente alle vigenti normative in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/08 e s.m.i.), di conformità impiantistica (L. 46/90 e s.m.i.), di superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e s.m.i.), di certificazione energetica e, se previsto, di prevenzione incendi.

Si fa presente fin da ora che ai fini dell'eventuale stipula del contratto di locazione il proprietario dell'immobile dovrà produrre, qualora venga avviata una formale trattativa, la documentazione analiticamente indicata ai punti 5a, 5b, 5c, 5d, 6, 7, 8 e 9 dell'allegato prospetto riepilogativo redatto dall'Agenzia del Demanio (Circolare del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 7595/OGPS-PF-PA-PL del 19.03.2013).

L'eventuale rapporto contrattuale avrà la durata di sei anni decorrenti dalla approvazione del contratto da parte del Ministero della Giustizia.

I proprietari di immobili aventi le caratteristiche sopradescritte potranno presentare proposte di locazione entro le ore 12,00 del 30 giugno 2016 al Tribunale di Termini Imerese, Piazza F. U. Di Blasi.

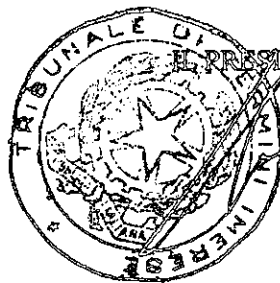
Le proposte dovranno essere corredate dal canone richiesto che verrà sottoposto alla valutazione di congruità dell'organo competente, nonché da planimetrie e quant'altro ritenuto necessario per evidenziare la consistenza e le caratteristiche dell'immobile.

Le proposte dovranno, inoltre, riportare una dichiarazione di disponibilità ad adeguare i locali sulla base delle specifiche esigenze di sistemazione logistica che saranno evidenziate dal Tribunale.

L'eventuale scelta sarà, pertanto, operata tenendo conto sia dei criteri di economicità che di maggiore adeguatezza da un punto di vista logistico, funzionale e operativo.

L'indagine di mercato avviata con il presente avviso non costituisce impegno per l'Amministrazione la quale si riserva di valutare insindacabilmente l'opportunità o meno di avviare una formale trattativa per la stipulazione del contratto di locazione. La stessa stipulazione, peraltro, rimane subordinata all'autorizzazione del Ministero della Giustizia e del nulla osta alla stipula dell'Agenzia del Demanio.

Il presente avviso è pubblicato, ai sensi della legge n. 69/2009, sul sito internet del Tribunale di Termini Imerese <http://www.tribunale.terminiimerese.giustizia.it>.



IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE f.f.  
*Roberto Rezzano*



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Allegato

Prospetto riepilogativo documentazione da produrre a cura dell'Amministrazione per rilascio nulla osta alla stipula	
1.	Scheda Quadro Esigenziale redatta a cura dell'Amministrazione utilizzatrice mediante il Portale PA - Ratio in conformità alla previsione triennale dei fabbisogni allocativi comunicati dall'Amministrazione centrale all'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 2 comma 222 della L. 191/2009 (Finanziaria 2010).
2.	Dichiarazione - rilasciata dall'Amministrazione interessata - con la quale la stessa attesti di aver provveduto in via preventiva ad effettuare, ai sensi dell'art. 1 comma 439 L. 311/04 (Finanziaria 2005), i necessari accertamenti presso: a) Regioni ed Enti Locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per verificare la disponibilità a locare propri immobili a titolo gratuito b) Enti Pubblici e Privati beneficiari di un canone agevolato da parte dello Stato, onde verificare la disponibilità degli stessi a locare propri immobili a canone agevolato.
3.	Dichiarazione, resa dall'Amministrazione interessata, attestante l'avvenuto esperimento di indagini di mercato, come prescritto dall'art. 2 comma 222 della L. 191/2009 (Finanziaria 2010), il relativo esito nonché le offerte sulla base delle quali è stata operata la scelta dell'immobile da assumere in locazione, e che il canone proposto è il migliore ottenibile sul mercato.
4.	Dichiarazione, rilasciata dall'Amministrazione Centrale interessata, attestante la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie per il pagamento dei canoni, degli oneri e dei costi d'uso, per il periodo di durata del contratto di locazione.
5.	Dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile: a) è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (L. 46/90 e successive modifiche e integrazioni); b) è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e successive modifiche e integrazioni); c) è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni ("Requisiti dei luoghi di lavoro") in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (unicamente in caso di nuova locazione e nelle ipotesi in cui l'Amministrazione non occupi l'immobile al momento della richiesta di congruità. Qualora, viceversa, al momento della richiesta di congruità l'Amministrazione occupi l'immobile, tale attestazione deve essere sostituita dalla dichiarazione, rilasciata dall'Amministrazione locataria, attestante che l'immobile è rispondente alle prescrizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro); d) è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abilitativo n. .... del ..... (permesso di costruire, concessione edilizia, D.I.A. ecc.) ed ha destinazione ..... (quella desiderata, ufficio pubblico, caserma, ecc.).
6.	Certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto.
7.	Attestato di certificazione energetica.
8.	Certificato rilasciato dal Comune attestante che la destinazione a ..... è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti.
9.	Copia del certificato di agibilità.