

PROTOCOLLO DI INTESA

Per la nomina dei professionisti che provvedono alle operazioni delegate di vendita ex art. 179-ter disp. att. c.p.c. e dei custodi dei compendi pignorati

Il Tribunale di Termini Imerese, nella persona del Presidente dott. Raimondo Loforti e il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Termini Imerese, nella persona del Presidente avv. Carmelo Pace,

Visto l'art. 179 ter delle disposizioni di attuazione al codice di procedura civile;

vista la delibera dell'11 ottobre 2017 emanata dal Consiglio Superiore della Magistratura, in materia di Buone Prassi nel settore dell'Esecuzione Immobiliare;

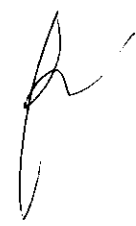
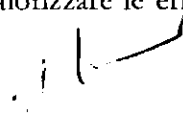
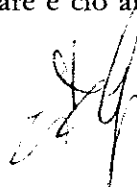
Considerato l'elenco tenuto dal Tribunale di Termini Imerese nel quale sono iscritti n. 146 professionisti delegati alle operazioni di vendita ex art. 179-ter disp. att. c.p.c.;

Avuto riguardo al numero delle procedure esecutive immobiliari iscritte a ruolo davanti al Tribunale di Termini Imerese, per l'anno 2016 n. 249 procedure, per l'anno 2017 n. 304 procedure, nonché alle deleghe disposte dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del medesimo Organo Giudiziario, per l'anno 2016 n. 159 deleghe, per l'anno 2017 n. 135 deleghe;

Atteso che il confronto del numero dei professionisti delegati per le operazioni di vendita e il numero delle procedure per le quali si dispone la delega delle operazioni non consente di effettuare la rotazione dei professionisti e nello stesso tempo di garantire l'attribuzione ai professionisti delegati di un numero di incarichi tale da assicurare una sufficiente formazione sui compiti specifici oggetto della delega;

Tutto quanto sopra atteso, ritenuto e considerato, al fine di contemperare le superiori esigenze di rotazione e di attribuzione ai professionisti delegati di un numero di incarichi tale da garantire una sufficiente formazione, si stipula il presente protocollo d'intesa volto a disciplinare la nomina dei professionisti delegati da parte del Giudice dell'Esecuzione, secondo i criteri di seguito indicati:

Nella nomina dei professionisti delegati si terrà conto della partecipazione dei medesimi ad un percorso formativo e di aggiornamento periodico che il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Termini Imerese andrà a organizzare e ciò al fine di valorizzare le effettive capacità degli ausiliari.



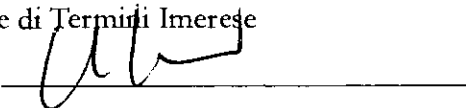
Al fine di garantire una maggiore economicità della procedura, con conseguente contenimento delle spese, nonché la celerità delle operazioni di vendita, si terrà conto della prossimità territoriale della struttura organizzativa/studio professionale del professionista nominando alla sede del Tribunale di Termini Imerese.

Al fine di garantire il giusto bilanciamento tra l'esperienza e la rotazione nella nomina dei professionisti si terrà conto delle effettive qualità e capacità degli ausiliari, dell'efficienza con cui hanno svolto precedenti incarichi nelle procedure esecutive delegate e la mancanza di qualsivoglia segnalazione su riscontrate inadeguatezze; tutto ciò anche in ossequio a quanto stabilito dalle linee guida e buone prassi da ultimo emanate dal CSM (e di cui è cenno in premessa) con riferimento alla non necessaria, fredda ed automatica rotazione nella attribuzione degli incarichi tra gli iscritti nell'apposito elenco.

Termini Imerese, li 26 febbraio 2018

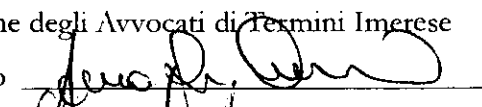
Il Presidente del Tribunale di Termini Imerese

Dott. Raimondo Loforti



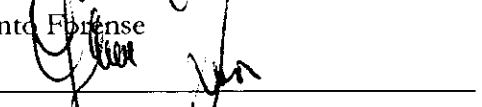
Per il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Termini Imerese

Avv. Anna Rita Cosentino



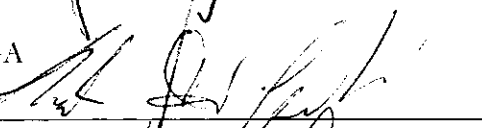
Il Presidente del Movimento Forense

Avv. Gabriella Lattuca



Per il Presidente dell'AIGA

Avv. Claudia Di Gati



Il Presidente della Camera Civile

Avv. Tommaso Raimondo

