

Circolare informativa per i delegati alle vendite delle procedure fallimentari a fronte dell'emergenza COVID-19

Disposizioni precauzionali sulle vendite a seguito del D.L. 11/2020 e del DPCM 9/3/2020



TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE
Ufficio Fallimentare

I Giudici Delegati f.f.

Visto il D.L. 11/2020 dell'8.3.2020, recante misure straordinarie ed urgenti per contrastare l'emergenza epidemiologica da COVID-19;

visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 9.3.2020, con cui le misure di cui all'art. 1 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del giorno 8.3.2020 sono state estese all'intero territorio nazionale, vietando ogni forma di assembramento di persone in luoghi pubblici o aperti al pubblico, e sono efficaci dal 10 marzo al 3 aprile 2020;

visto il provvedimento del Presidente del Tribunale di Termini Imerese del 6 marzo 2020 con il quale i Giudici dott.ssa Laura Di Bernardi e dott.ssa Antonia Libera Oliva sono state designate per la trattazione delle questioni urgenti relative al ruolo XX a seguito del trasferimento in altro Ufficio Giudiziario del magistrato precedentemente titolare dott. Daniele Gallucci;

rilevata l'urgenza di provvedere sullo svolgimento delle vendite delegate nelle procedure fallimentari;

sentito il Capo dell'Ufficio e concordate le disposizioni di seguito indicate;

ritenute condivisibili le comuni linee guida adottate in numerose sedi giudiziarie con riferimento allo svolgimento delle operazioni di vendita delegate nel periodo critico indicato;

DISPONGONO

1. la revoca di tutte le vendite fissate fino al 3 aprile 2020, mandando al curatore di curare la pubblicazione del presente provvedimento sui siti di pubblicità e sul PVP ove è stato pubblicato l'avviso di vendita, specificando nella motivazione "*vendita revocata dal GD*";
2. il curatore o il soggetto specializzato incaricato delle operazioni di vendita ex art. 107 l.f. non accetterà più il deposito delle offerte cartacee in relazione alle vendite di cui agli esperimenti fissati nel periodo di cui al precedente punto e non consentirà di effettuare offerte telematiche tramite il proprio sito;
3. il giorno fissato per gli esperimenti delle vendite come sopra revocate, i Curatori sono autorizzati a verbalizzare sinteticamente l'operazione di apertura delle buste contenenti le

offerte al solo fine di dare esecuzione al presente provvedimento di revoca con la restituzione delle cauzioni agli offerenti, sia telematici che analogici, con modalità tali, per questi ultimi, da assicurare il rigoroso rispetto delle regole precauzionali igienico-sanitarie imposte a tutela della salute pubblica; a tal fine, in caso di cospicuo numero di offerte che non consenta di garantire negli studi professionali o in sala aste la distanza di due metri tra gli offerenti presenti, il Curatore è autorizzato all'apertura delle offerte non alla presenza degli offerenti e a dare a questi ultimi, con la collaborazione del soggetto specializzato delegato alla vendita, le opportune disposizioni per la restituzione scaglionata delle cauzioni;

4. in relazione alle procedure nelle quali risultino depositati avvisi di vendita non ancora pubblicati sul PVP, giornali e siti, l'avviso deve intendersi revocato e la pubblicazione è sospesa sino a nuova disposizione;
5. sono sospesi accessi e attività di visita presso gli immobili;
6. è sospesa l'attuazione degli ordini di liberazione;
7. le medesime prescrizioni dettate per gli immobili valgono anche per i beni mobili;

PRECISANO

che le disposizioni governative impongono oggi, in relazione agli esperimenti di vendita revocati, di escludere l'obbligo dei Curatori di recarsi presso lo studio professionale o presso la sala aste e procedere all'apertura delle buste, alla restituzione delle cauzioni e alla verbalizzazione delle operazioni di vendita;

che l'apertura delle buste e la restituzione delle cauzioni potrà essere dal Curatore differita ad una data successiva, una volta cessata l'efficacia delle disposizioni più restrittive da ultimo adottate e sopra richiamate;

che, al contempo, i Curatori avranno cura di assicurare la massima pubblicità alla revoca dell'esperimento di vendita già fissato e al differimento delle operazioni di apertura delle buste contenenti le offerte di acquisto e di restituzioni delle cauzioni, in modo che tali misure siano portate a conoscenza degli offerenti interessati.

Mandano alla Cancelleria di comunicare la presente circolare al Presidente del Tribunale ed a tutti i Curatori fallimentari, e di curarne la pubblicazione sul sito internet del Tribunale di Termini Imerese.

Termini Imerese, 11 marzo 2020

I Giudici delegati f.f.

Laura Di Bernardi

Antonia Libera Oliva

*V. n. decreto
con la n. 10/2020
e pubblica qui nel
M.F.O.
11.3.2020*

IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE
Primo Pietro Loforti