

Nuova comunicazione per i custodi/delegati alle vendite delle procedure esecutive immobiliari a fronte dell'emergenza COVID-19, relativa al periodo successivo alla data dell'11 maggio 2020



TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

I Giudici dell'Esecuzione

Visto il D.P.C.M. del 26 aprile 2020 recante *"Ulteriori disposizioni attuative del decreto legge n. 6 del 23 febbraio 2020 recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 applicabili sull'intero territorio nazionale"*;

ritenuto che le attuali modalità, previste per lo svolgimento delle vendite, non garantiscono un livello adeguato di sicurezza;

rilevata la necessità di garantire la protezione della salute sia dei professionisti delegati sia dei potenziali offerenti;

ritenuto necessario dettare misure di riorganizzazione per lo svolgimento delle vendite, attraverso l'attuazione di un sistema di vendita sincrona pura;

ritenuto, nelle more, necessario sospendere lo svolgimento di tutte le vendite già fissate sino al 30 giugno, nonché sospendere la fissazione di nuove vendite fino a diverse disposizioni;

rilevato, quanto alle funzioni di custodia, che debbano riprendere tutte le attività di visita degli immobili, anche ai fini della stima degli stessi, rimettendo alla responsabilità del custode ed a quella dell'esperto stimatore (per quanto di propria competenza) l'adozione di misure idonee a garantire il contenimento della diffusione del COVID-19 (distanziamento sociale, utilizzo di mascherine e guanti, riduzione massima del numero di soggetti che accedono contemporaneamente all'immobile);

ritenuto, altresì, che debbano riprendere le attività connesse alla liberazione degli immobili nel rispetto dell'articolo 560 c.p.c. e dell'articolo 54 ter della legge 27 del 24.04.2020 che ha convertito il d.l. 18/2020;

ritenuto che debba riprendere l'attività di predisposizione dei piani di riparto e dei decreti di trasferimento (da coordinarsi con le procedure ricadenti nell'ambito di operatività dell'articolo 54 ter della legge di conversione 27 del 24.04.2020 che ha convertito il d.l. 18/2020);

sentito il Presidente del Tribunale;

DISPONGONO

-la revoca delle vendite già fissate fino al 30 giugno e la momentanea sospensione della fissazione di nuove vendite sino a nuove disposizioni;

-la ripresa di tutte le attività di visita degli immobili, anche ai fini della stima degli stessi, rimettendo alla responsabilità del custode ed a quella dell'esperto stimatore (per quanto di propria competenza) l'adozione di misure idonee a garantire il contenimento della diffusione del COVID-19 (distanziamento sociale, utilizzo di mascherine e guanti, riduzione massima del numero di soggetti che accedono contemporaneamente all'immobile);

-la ripresa delle attività connesse alla liberazione degli immobili nel rispetto dell'articolo 560 c.p.c. e dell'articolo 54 ter della legge 27 del 24.04.2020 che ha convertito il d.l. 18/2020;

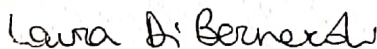
-la ripresa delle attività di predisposizione dei piani di riparto e dei decreti di trasferimento (da coordinarsi con le procedure ricadenti nell'ambito di operatività dell'articolo 54 ter della legge di conversione 27 del 24.04.2020 che ha convertito il d.l. 18/2020).

Mandano alla Cancelleria di comunicare la presente circolare a tutti i Delegati, di garantirne la massima diffusione anche tra gli esperti stimatori, e di curarne la pubblicazione sul sito internet del Tribunale di Termini Imerese.

Termini Imerese, 06 maggio 2020

I Giudici dell'esecuzione

Laura Di Bernardi



Antonia Libera Oliva

